**﻿ Жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг**

Федеральным законом от 15.04.2019 г. № 59-ФЗ внесены изменения в ст.17 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг. Указанные изменения вступят в силу с 01.10.2019 г.

Чтобы продолжить или начать предоставлять такую услугу в многоквартирном доме, необходимо перевести жилое помещение в нежилое. В соответствии со статьей 22 Жилищного кодекса Российской Федерации перевод квартиры в нежилое помещение допускается в случаях, если она расположена на первом этаже дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные под ней, не являются жилыми. Такая квартира должна иметь отдельный вход, изолированный от лестничных площадок и входа в подъезд. Если отдельного входа нет, то должна существовать возможность его построить. Помимо этого, помещение необходимо оснастить оборудованием, необходимым для оказания потребителям услуг надлежащего качества: системой звукоизоляции номеров, средствами противопожарной безопасности, охранной сигнализацией, сейфами для принятия на хранение денег и драгоценностей, средствами для уборки и санитарной очистки номеров.

Кроме того, во исполнение требований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2019 г. № 158 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц» необходимо разрешить вопрос о присвоении гостинице в многоквартирном доме определенной категории, и получить соответствующее свидетельство.

**Административная ответственность за несоблюдение санитарно-эпидемиологических требований при обращении с отходами производства и потребления**

Федеральным законом от 17.06.2019 г. № 141-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», ужесточена административная ответственность за нарушения при обращении с отходами. Изменения вступили в силу с 17.06.2019 г.

Так, введена новая статья 6.35, устанавливающая ответственность за несоблюдение санитарно-эпидемиологических требований при обращении с отходами производства и потребления, которой предусмотрена ответственность за несоблюдение санитарно-эпидемиологических требований к сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации или обезвреживанию отходов производства и потребления, а также к их размещению.

Также предусмотрена ответственность за несоблюдение санитарно-эпидемиологических требований  к сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации или обезвреживанию отходов животноводства и их размещению.

Ответственность наступает за повторное совершение в течение года данных правонарушений, а также за действия (бездействия), повлекшие причинение вреда здоровью людей или окружающей среде либо возникновение эпидемии или эпизоотии, если эти действия (бездействия) не содержат уголовно-наказуемого деяния.

Субъектами данных правонарушений являются граждане, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и юридические лица.

За совершение любого нарушения организациям и индивидуальным предпринимателям грозит приостановление деятельности на срок до 90 суток. В качестве альтернативного наказания предусмотрен штраф. Его размер зависит от того, на каком этапе обращения с отходами было допущено нарушение, от вида отходов (в отношении отходов животноводства штрафы выше), повторности нарушения, наличия вреда здоровью людей или окружающей среде, возникновения эпидемии или эпизоотии.

 **Изменены правила перевода жилого помещения в нежилое**

﻿Федеральным законом от 29.05.2019 г. № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», вступающим в действие с 09.06.2019 г., установлены особенности проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу согласования перевода жилого помещения в нежилое. Указанным законом установлен специальный порядок определения кворума общего собрания - от количества подъездов в соответствующем жилом доме.

В многоподъездном доме требуется одновременное выполнение двух условий: в собрании принимают участие лица, обладающие в совокупности большинством от общего числа голосов всех собственников помещений в доме, и обладающие в совокупности более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в том подъезде дома, в котором находится переводимое помещение.

В одноподъездном жилом доме для кворума необходимо участие собственников, обладающих более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

Аналогичным образом отличается и порядок принятия решения о переводе помещения из жилого в нежилое. Так, при наличии в многоквартирном доме более чем одного подъезда требуется большинство от общего числа голосов участвующих в собрании собственников при условии голосования за такое решение большинством голосов присутствующих на собрании собственников помещений в том же подъезде многоквартирного дома, в котором находится переводимое помещение. При наличии в многоквартирном доме одного подъезда требуется большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в этом собрании собственников.

Кроме того, законом установлено понятие «примыкающее помещение». Примыкающими к переводимому помещению признаются помещения, имеющие общую с переводимым помещением стену или расположенные непосредственно над или под переводимым помещением. Согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение оформляется собственником помещения, примыкающего к переводимому помещению, в письменной произвольной форме, позволяющей определить его волеизъявление.

Законом предусмотрено, что протокол общего собрания собственников и согласие на перевод помещения из нежилого в жилое включается в перечень документов, представляемых в орган местного самоуправления, для принятия решения о переводе помещения из жилого в нежилое.

Так же определено, что органы регионального государственного жилищного надзора наделяются полномочиями по проверке соблюдения требований к даче согласия на перевод помещения из жилого в нежилое.

**Каким нормативным требованиям должны соответствовать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов**

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89- ФЗ «Об отходах производства и потребления» территории муниципальных образований подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

Пунктом 3 Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 г. № 1039, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Органы местного самоуправления создают места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов путем принятия решения в соответствии с требованиями правил благоустройства такого муниципального образования, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

 Санитарные правила содержания территорий населенных мест, Сан ПиН 42-128-4690-88, утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 г. № 4690-88 (далее – Правила), содержат основные положения, регулирующие обеспечение санитарного состояния территорий населенных мест (улиц, площадей, парков, скверов и других мест общественного пользования, проездов внутри микрорайонов и кварталов), а также жилых и гражданских зданий. В соответствии с п.1.2 Правил система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с  удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями (п.2.1.3). Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домой, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 (п.2.2.3).

 Согласно п. 8.2.5 «Санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» Сан Пин 2.1.2.2645-10, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г. № 64, для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров.

 За нарушение санитарных требований к обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов предусмотрена административная ответственность по ст. 6.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, предусматривающая возможность наложения штрафа на должностных лиц до одной тысячи рублей, на юридических лиц - до двадцати тысяч рублей, или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

**Обязанность размещения текстов судебных актов**

Порядок размещения текстов судебных актов в сети «Интернет» установлен Постановлением Президиума Верховного Суда РФ от 27.09.2017 г. "Об утверждении Положения о порядке размещения текстов судебных актов на официальных сайтах Верховного Суда Российской Федерации, судов общей юрисдикции и арбитражных судов в информационно­ телекоммуникационной сети «Интернет». В соответствии с указанным постановлением, размещению на официальных сайтах судов общей юрисдикции, Верховного Суда Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» подлежат тексты судебных актов, принятых этими судами в установленной соответствующим законом форме по существу дела, рассмотренному в порядке осуществления гражданского, административного, уголовного судопроизводства, производства по делам об административных правонарушениях в качестве суда первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанций, по новым или вновь открывшимся обстоятельствам с учетом требований статьи 15 Федерального закона от 22.12.2008 г. № 262-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности Судов в Российской Федерации».

 Указанное положение также содержит категории дел, при вынесении решений по которым публикация судебных актов на официальных сайтах в сети «Интернет» запрещена. К ним отнесены дела:

 - затрагивающим безопасность государства;

 - возникающим из семейно-правовых отношений, в том числе по делам об усыновлении (удочерении) ребенка, другим делам, затрагивающим права и законные интересы несовершеннолетних;

 - о преступлениях против половой неприкосновенности н- половой свободы личности;

 - об ограничении дееспособности гражданина или о признании его недееспособным;

 - о принудительной госпитализации гражданина в психиатрический стационар и принудительном психиатрическом освидетельствовании;

 - о внесении исправлений или изменений в запись актов гражданского состояния;

- об установлении фактов, имеющих юридическое значение, рассматриваемым судами общей юрисдикции;

  - разрешаемым в порядке статьи 126 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и статьи 123.5 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации.